

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3146,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-346,94
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	835,67
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	818,47
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	861,59
Результат за 2023г	-43,12
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-390,06

Расходы:

861,59

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	834,17
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	493,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	81,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	288,22
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	123,02
	1. Мелкосрочный ремонт	36,22
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,74
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	82,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	150,63
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	85,98
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55,52
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29,56
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	27,43

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

201,11 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

218,32 т.р.

Администрация ООО "Гефест"